


Nr. proiect/data: 157/21.04.2022  
 Avizat  
 Compartiment Relația cu Consiliul Local  
 Jr. Adrian Vana 

Direcția Economică	Direcția Impozite și Taxe Locale	Direcția Tehnică	Direcția Strategie și Dezvoltare Locală	Direcția de Asistență Socială Turda	Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului	Serviciul Administrație Publică Locală	Biroul Resurse Umane
X	X	X	X	X	X		X

Aviz comisia 1	Aviz comisia 2	Aviz comisia 3	Aviz comisia 4	Aviz comisia 5
X	X		X	X

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind modificarea HCL nr. 82/21.04.2022**

Consiliul Local al Municipiului Turda, întrunit în ședință ordinară în data de .....

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre privind modificarea HCL nr. 82/21.04.2022, în sensul revocării art. 9 și a art. 10 din hotărâre, elaborat din inițiativa Primarului Municipiului Turda, dl. Cristian Octavian Matei;

Având în vedere raportul de specialitate al Serviciului Evidența Patrimoniu nr. 20692/18.07.2022 și avizul Comisiei de specialitate nr. 3 – pentru urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului și investiții a Consiliului Local al Municipiului Turda;

Tinând seama de prevederile art.129 alin.1, alin.2 lit. c, alin. 6 lit c, art. 139 alin. 1, alin. 2, art. 196 alin.1 lit.a, art. 197 din Ordonanță de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, precum și ale Regulamentului de Organizare și Funcționare a Consiliului Local al Municipiului Turda.

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă revocarea art. 9 și a art. 10 din HCL nr. 82/21.04.2022 privind vânzarea unor locuințe ANL situate în Turda, str. Tineretului nr. 26 A referitoare la vânzarea către dl. Botezan Bogdan Virgil a imobilului apartament deținut cu contract de închiriere și a cotei de teren aferente.

**Art.2.** Restul articolelor din hotărâre rămân neschimbate.

**Art.3.** Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului municipiului Turda, în termenul prevăzut de lege, Primarului municipiului Turda, Instituției Prefectului Județului Cluj, precum și Serviciului Evidența Patrimoniului, Direcției Economice, Direcției Impozite și Taxe, Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru și Direcției Administrație Publică Locală, în vederea ducerii la îndeplinire, și se aduce la cunostință publică prin afisare la sediul Consiliului Local Turda și postare pe pagina de internet [www.primariaturda.ro](http://www.primariaturda.ro).

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ,  
Secretar General al mun. Turda

jr.MĂRGINEAN ELENA MIHAELA

VOTURI.    pentru:.....

împotriva.....

abțineri.....

Numărul total al consilierilor în funcție : 21

Numărul consilierilor participanți la vot este.....

Serviciul Evidență Patrimoniu

Nr. 20692/18.07.2022

### RAPORT DE SPECIALITATE

Obiectul prezentului proiect de hotarare are drept scop modificarea HCL nr. 82/21.04.2022, in sensul revocarii art. 9 si a art. 10 din HCL nr. 82/21.04.2022 privind vanzarea unor locuinte ANL situate in Turda, str. Tineretului nr. 26 A, referitoare la vanzarea catre dl. Botezan Bogdan Virgil a imobilului apartament detinut cu contract de inchiriere si a cotei de teren aferente.

Prin HCL nr. 82/21.04.2022 a fost aprobata vanzarea apartamentului nr. 8, situat in Turda, str. Tineretului nr. 26, blc. ANL, in scris in CF nr. 64095-C1-U8 catre dl. Botezan Bogdan Virgil, apartament detinut in baza contractului de inchiriere nr. 14921/29.06.2021, avand suprafata utila de 46,84 mp, cu cote parti comune indivize de 2,55/100-a parte si suprafata construita de 61,47 mp, compus din 1 camera, bucatarie, camera, baie, hol, debara si semilogie, precum si a cotei parti de teren de 15,70/616 in scris in CF nr. 64095.

Dupa aprobarea vanzarii, Serviciul Evidenta Patrimoniu a procedat la intocmirea contractului de vanzare-cumparare.

Ulterior intocmirii contractului de vanzare-cumparare, domnul Botezan Bogdan Virgil a formulat cererea de renuntare la cumparare, inregistrata la sediul Primariei mun. Turda sub nr. 20272/12.07.2022. Prin aceeasi cerere arata ca isi mentine solicitarea de prelungire a contractului de inchiriere, inregistrata sub nr. 19319/04.07.2022.

Astfel, se impune anulara articolelor nr. 9 si 10 din hotarare, referitoare la vanzarea catre dl-ul Botezan si mentinerea celorlalte articole din hotarare referitoare la vanzarea catre alte persoane.

Totodata, se va proceda la reinnoirea contractului de inchiriere.

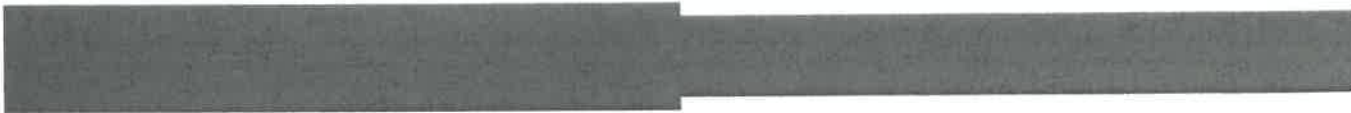
In temeiul prevederilor art.129 alin.1, alin.2 lit. c, alin. 6 lit c, art. 139 alin. 1, alin. 2, art. 196 alin.1 lit.a, art. 197 din Ordonanță de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, precum și ale Regulamentului de Organizare și Funcționare a Consiliului Local al Municipiului Turda si in considerarea starii de fapt expuse, supunem spre dezbateri si aprobare proiectul de hotarare in forma prezentata, intrucat indeplineste prevederile legale.

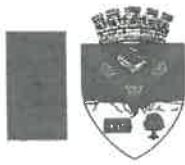
ȘEF S.E.P.,

DAN CISMAȘ



Întocmit/lex/ Ioana Bercea





**Primăria**  
Municipiului Turda

[www.primariaturda.ro](http://www.primariaturda.ro) [contact@primariaturda.ro](mailto:contact@primariaturda.ro)

0264 313 160 0264 317 081

P-ta 1 Decembrie 1918, nr. 28, Mun. Turda, Jud. Cluj

## REFERAT DE APROBARE

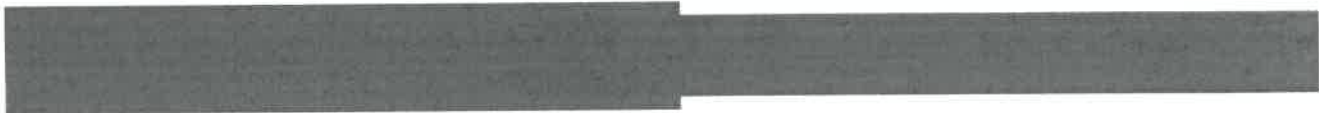
Obiectul prezentului proiect de hotarare are drept scop modificarea HCL nr. 82/21.04.2022, in sensul revocarii art. 9 si a art. 10 din HCL nr. 82/21.04.2022 privind vanzarea unor locuinte ANL situate in Turda, str. Tineretului nr. 26 A, referitoare la vanzarea catre dl. Botezan Bogdan Virgil a imobilului apartament detinut cu contract de inchiriere si a cotei de teren aferente.

Dupa aprobarea vanzarii si intocmirea contractului de vanzare-cumparare, domnul Botezan Bogdan Virgil a formulat cererea de renuntare la cumparare inregistrata la sediul Primariei mun. Turda sub nr. 20272/12.07.2022, cerere prin care arata ca isi mentine solicitarea de prelungire a contractului de inchiriere.

Astfel, se impune anularea articolelor din hotarare, referitoare la vanzarea catre dl-ul Botezan si mentinerea celorlalte articole din hotarare referitoare la vanzarea catre alte persoane. Totodata, contractul de inchiriere va fi reinnoit.

In considerarea aspectelor invederate, supun spre aprobare proiectul de hotarare in forma prezentata, intrucat indeplineste cerintele legale.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI TURDA,  
CRISTIAN OCTAVIAN MATEI**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL TURDA  
CONSILIUL LOCAL

## HOTĂRÂREA NR. 82

din data de 21.04.2022

**privind vânzarea a unor locuințe ANL, situate în Turda,  
str. Tineretului nr. 26A**

Consiliul Local al Municipiului Turda, întrunit în ședința ordinară din data de 21.04.2022;

Luând în dezbatere *proiectul de hotărâre* cu privire la vânzarea a unor locuințe ANL, situate în Turda, str. Tineretului nr. 26A, proiect elaborat din inițiativa Primarului Municipiului Turda, domnul Cristian Octavian Matei;

Având în vedere *raportul de specialitate* al Serviciului Evidența Patrimoniu nr. 11.262/14.04.2022, precum și *avizul favorabil* al comisiilor de specialitate nr. 1 – pentru *buget-finanțe, prognoze economice, investiții* și nr. 3 – pentru *urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului, investiții*, ale Consiliului Local al Municipiului Turda;

Având în vedere cererea dnei Mesaroșiu Bianca, înregistrată sub nr. 4643/15.02.2022, cererea dlui Feier Marcel Remus, înregistrată sub nr. 4565/14.02.2021, cererea dlui Boier Petru, înregistrată sub nr. 3689/04.02.2022, cererea dlui Deiac Alexandru Sorin, înregistrată sub nr. 5339/22.02.2022, cererea dlui Botezan Bogdan, înregistrată sub nr. 3375/02.02.2022, cererea dlui Berar Gheorghe, înregistrată sub nr. 4939/17.02.2022, cererea dnei Avram Ana Gabriela, înregistrată sub nr. 981/11.01.2022, cererea dnei Florea Marta-Monica, înregistrată sub nr. 3414/02.02.2022,

Văzând Procesul verbal nr. 11.226/14.04.2022 al Comisiei de verificare a îndeplinirii condițiilor de vânzare și de stabilire a prețului de vânzare a locuințelor de tip ANL, Anexele procesului mai sus amintit, care reprezintă fișele de calcul pentru stabilirea prețului de vânzare a imobilelor ce fac obiectul cererilor sus menționate;

Reținând prevederile Legii nr. 152/1998, actualizată și republicată, cu completările și modificările ulterioare, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, ale HG 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, ale OUG 55/2021 privind modificarea L152/1998, ale HG 1174/2021 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

În temeiul prevederilor art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. c, alin. 6, lit. c, art. 139, alin. 1, alin. 2, art. 196 alin. 1, lit. a, ale O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local al municipiului Turda,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă vânzarea către dna. Mesaroșiu Bianca și a soțului Mesaroșiu Constantin, a imobilului apartament înscris în CF 64095-C1-U1, în calitate de chiriași, având Contractul de închiriere nr. 25639/14.01.2022, imobil situat în Turda str. Tineretului nr. 26A, ap. 1, situat la parter, scara A, având suprafața utilă de 39,20 mp, având cote părți comune 2,13/100 și având suprafață construită de 53,38 mp, compus din 1 cameră, bucatărie, cămară, baie, hol, debara, precum și a cotei părți teren 13,10/616 înscris în CF 64095.

**Art. 2.** Prețul de vânzare al imobilului apartament și cota de teren aferentă, descrise la art. 1 stabilit de Comisia de verificare a îndeplinirii condițiilor de vânzare și de stabilire a prețului de vânzare a locuințelor de tip ANL este de 51.829,46 lei, fiind compus din valoare vânzare locuință 48.156,43 și preț vânzare cotă parte teren 3.673,03 lei.

**Art. 3.** Se aprobă vânzarea către dl. Feier Marcel Remus și soția Feier Gabriela Corina, a imobilului apartament înscris în CF 64095-C1-U3, în calitate de chiriași, având Contractul de închiriere nr. 3948/10.02.2022, imobil situat în Turda str. Tineretului nr. 26A, ap. 3, situat la parter, scara A, având suprafața utilă de 46,84 mp, având cote părți comune 2,55/100 și având suprafață construită de 62,19 mp, compus din 1 cameră, bucatărie, cămară, baie, hol și debara, precum și a cotei părți teren 15,70/616 înscris în CF 64095.

**Art. 4.** Prețul de vânzare al imobilului apartament și cota de teren aferentă, descrise la art. 3 stabilit de Comisia de verificare a îndeplinirii condițiilor de vânzare și de stabilire a prețului de vânzare a locuințelor de tip ANL este de 60.251,07 lei, fiind compus din valoare vânzare locuință 55.849,04 și preț vânzare cotă parte teren 4.402,03 lei.

**Art. 5.** Se aprobă vânzarea către dl. Boier Petru și soția Boier Emanuela a imobilului apartament înscris în CF 64095-C1-U4, în calitate de chiriași, având Contractul de închiriere nr. 2373/28.01.2022, imobil situat în Turda str. Tineretului nr. 26A, ap. 4, situat la parter, scara A, având suprafața utilă de 39,20 mp, având cote părți comune 2,13/100 și având suprafață construită de 53,38 mp, compus din 1 cameră, bucatărie, cămară, baie, hol, debara, precum și a cotei părți teren 13,10/616 înscris în CF 64095.

**Art. 6.** Prețul de vânzare al imobilului apartament și cota de teren aferentă, descrise la art. 5 stabilit de Comisia de verificare a îndeplinirii condițiilor de vânzare și de stabilire a prețului de vânzare a locuințelor de tip ANL este de 52.370,66 lei, fiind compus din valoare vânzare locuință 48.697,63 și preț vânzare cotă parte teren 3.673,03 lei.

**Art. 7.** Se aprobă vânzarea către dl. Deiac Alexandru Sorin a imobilului apartament înscris în CF 64095-C1-U5, în calitate de chiriaș, având Contractul de închiriere nr. 42226/10.02.2022, imobil situat în Turda str. Tineretului nr. 26A, ap. 5, situat la etajul 1, scara A, având suprafața utilă de 46,84 mp, având cote părți comune 2,55/100 și având suprafață construită de 62,19 mp, compus din 1 cameră, bucatărie, cămară, baie, hol, debara și semilogie, precum și a cotei părți teren 15,70/616 înscris în CF 64095.

**Art. 8.** Prețul de vânzare al imobilului apartament și cota de teren aferentă, descrise la art. 7 stabilit de Comisia de verificare a îndeplinirii condițiilor de vânzare și de stabilire a prețului de vânzare a locuințelor de tip ANL este de 60.770,59 lei, fiind compus din valoare vânzare locuință 56.368,56 și preț vânzare cotă parte teren 4.402,03 lei.

**Art. 9.** Se aprobă vânzarea către dl. Botezan Bogdan Virgil a imobilului apartament înscris în CF 64095-C1-U8, în calitate de chiriaș, având Contractul de închiriere nr. 14921/29.06.2021, imobil situat în Turda str. Tineretului nr. 26A, ap. 8, situat la etajul 1, scara A, având suprafața utilă de 46,84 mp, având cote părți comune 2,55/100 și având suprafață construită de 61,47 mp, compus din 1 cameră, bucatărie, cămară, baie, hol, debara și semilogie, precum și a cotei părți teren 15,70/616 înscris în CF 64095.

**Art. 10.** Prețul de vânzare al imobilului apartament și cota de teren aferentă, descrise la art. 9 stabilit de Comisia de verificare a îndeplinirii condițiilor de vânzare și de stabilire a prețului de vânzare a locuințelor de tip ANL este de 65.643,25 lei, fiind compus din valoare vânzare locuință 61.241,22 și preț vânzare cotă parte teren 4.402,03 lei.

**Art. 11.** Se aprobă vânzarea către dl. Berar Gheorghe Cristian și soția Berar Irina a imobilului apartament înscris în CF 64095-C1-U9, în calitate de chiriași, având Contractul de închiriere nr. 3028/28.02.2022, imobil situat în Turda str. Tineretului nr. 26A, ap. 9, situat la etajul 2, scara A, având suprafața utilă de 46,84 mp, având cote părți comune 2,55/100 și având suprafață construită de 62,19 mp, compus din 1 cameră, bucătărie, cămară, baie, hol, debara și semilogie, precum și a cotei părți teren 15,70/616 înscris în CF 64095.

**Art. 12.** Prețul de vânzare al imobilului apartament și cota de teren aferentă, descrise la art. 11 stabilit de Comisia de verificare a îndeplinirii condițiilor de vânzare și de stabilire a prețului de vânzare a locuințelor de tip ANL este de 62.378,09 lei, fiind compus din valoare vânzare locuință 57.976,06 și preț vânzare cotă parte teren 4.402,03 lei.

**Art. 13.** Se aprobă vânzarea către dl. Avram Emil și soția Avram Ana-Gabriela a imobilului apartament înscris în CF 64095-C1-U38, în calitate de chiriași, având Contractul de închiriere nr. 980/10.02.2022, imobil situat în Turda str. Tineretului nr. 26A, ap. 38, situat la etajul 4, scara B, având suprafața utilă de 51,51 mp, având cote părți comune 2,80/100 și având suprafață construită de 68,95 mp, compus din 2 camere, bucătărie, cămară, baie, hol, debara, precum și a cotei părți teren 17,30/616 înscris în CF 64095.

**Art. 14.** Prețul de vânzare al imobilului apartament și cota de teren aferentă, descrise la art. 13 stabilit de Comisia de verificare a îndeplinirii condițiilor de vânzare și de stabilire a prețului de vânzare a locuințelor de tip ANL este de 66.875,77 lei, fiind compus din valoare vânzare locuință 62.025,13 și preț vânzare cotă parte teren 4.850,64 lei.

**Art. 15.** Se aprobă vânzarea către dnei. Florea Marta Monica a imobilului apartament înscris în CF 64095-C1-U6, în calitate de chiriaș, având Contractul de închiriere nr. 20019/01.09.2021, imobil situat în Turda str. Tineretului nr. 26A, ap. 6, situat la etajul 1, scara A, având suprafața utilă de 51,51 mp, având cote părți comune 2,80/100 și având suprafață construită de 68,95 mp, compus din 2 camere, bucătărie, cămară, baie, hol, debara, precum și a cotei părți teren 17,30/616 înscris în CF 64095.

**Art. 16.** Prețul de vânzare al imobilului apartament și cota de teren aferentă, descrise la art. 15 stabilit de Comisia de verificare a îndeplinirii condițiilor de vânzare și de stabilire a prețului de vânzare a locuințelor de tip ANL este de 79.849,37 lei, fiind compus din valoare vânzare locuință 74.998,72 și preț vânzare cotă parte teren 4.850,64 lei.

**Art. 17.** Prețul de vânzare al cotelor părți de teren aferente apartamentelor 1, 3, 4, 5, 6, 8, 9 și 38 a fost stabilit, având la bază valoarea de piață a terenului proprietatea Municipiului Turda – domeniul privat, în suprafață de 616 mp, situat în Turda str. Tineretului nr. 26A, jud. Cluj, aferent imobilului bloc ANL, înscris în cartea funciară nr. 64095, prevăzută în raportul de evaluare întocmit de către S.C. IRF CONSULTING, parte integrantă din prezenta hotărâre, prin utilizarea următorului calcul:

- 145.140 lei (valoare de piață a suprafeței totale de teren – 616 mp) : 616 mp = 235,62 lei/mp (fără TVA)
- 235,62 lei/mp + 19% TVA = **280,38 lei/mp, reprezentând valoarea/mp cu TVA de 19% inclus.**

Valoare de vânzare a cotei părți aferente fiecărui imobil apartament se va obține înmulțind valoarea/mp cu suprafața acesteia.

**Art. 18.** Prețul de vânzare și modalitatea de achitare a acestuia se vor concretiza prin contractul de vânzare-cumpărare.

**Art. 19.** În cazul solicitanților care optează pentru achitarea în rate a prețului de vânzare, aceștia vor avea obligația de a achita, la data semnării contractului de vânzare-cumpărare, contravaloarea a 15% din prețul de vânzare al imobilului apartament, a comisionului de 1% din valoarea de vânzare a locuinței, precum și a valorii integrale a cotelor părți de teren.

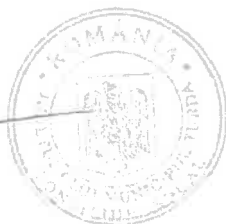
**Art. 20.** Facturarea, încasarea și urmărirea achitării contravalorii prețului prevăzut în contractul de vânzare-cumpărare se face de către Direcția Economică din cadrul Primăriei municipiului Turda.

**Art. 21.** Cumpărătorii pot solicita intabularea dreptului de proprietate în cartea funciara numai după achitarea integrală a prețului. Cheltuielile ocazionate de încheierea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică, cât și cele privind intabularea terenului vor fi suportate de cumpărător.

**Art. 22.** Se împuternicește Primarul Municipiului Turda să semneze contractul de vânzare-cumpărare.

**Art. 23.** Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului general al municipiului Turda, în termenul prevăzut de lege, Primarului municipiului Turda, Instituției Prefectului Județului Cluj, precum și Direcției Economice, Direcției Impozite și Taxe, Serviciului Evidența Patrimoniului și beneficiarilor în vederea ducerii la îndeplinire și se aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul Consiliului Local Turda și postare pe pagina de internet [www.primariaturda.ro](http://www.primariaturda.ro).

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,**  
Sârbu Paul Marius



**CONTRASEMNEAZĂ,**  
**SECRETARUL general**  
al municipiului TURDA,  
Jr. Elena Mihaela Marginean



**VOTURI :** pentru 19  
împotrivă -  
abțineri -

Numărul total al consilierilor în funcție este 20.  
Numărul consilierilor participanți la vot este 19.